

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY PROVOZOVATELE

LDS

Liberec Property s.r.o.

V Praze, březen 2018

Vypracoval: Bc. Oldřich Holý

1. IDENTIFIKACE PROVOZOVATELE DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

Obchodní jméno: **Liberec Property s.r.o.**
 Sídlo: Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4
 Identifikační číslo: 04607295
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250658
 Jednatelé: Marek Noetzel
 Łukasz Lorencki
 Odpovědný zástupce: Ing. Jaroslav Rybák
 Číslo licence pro distribuci elektřiny: 121634265 skupina 12
 RUT: 7141

(Dále jen Liberec Property nebo Provozovatel LDS nebo PLDS)

1.1. SEZNAM DŮLEŽITÝCH ADRES A KOMUNIKAČNÍCH SPOJENÍ

Provozovatel LDS přenáší výkon činností spojených s provozem LDS na odborného partnera:

EnEng s.r.o.

sídlo: Rektorská 149/9, 108 00 Praha 10

IČ: 263 605 901

dále jen **Partner**

kontaktní osoba	telefon	e-mail
Bc. Oldřich Holý	+420 602 784 704	holy@eneng.cz
Ing. Jaroslav Rybák	+420 602 491 751	rybak@eneng.cz
Bc. Vladimír Bouzek	+420 602 277 012	bouzek@eneng.cz

Hlášení poruch!

Stálá bezpečnostní služba v objektu OC FORUM Liberec	tel: +420 485 101 759
--	-----------------------

2. ZÁKLADNÍ POPIS LDS

Na adrese Soukenné náměstí 2a/669, 460 80, Liberec 1 je vybudováno obchodní centrum s obchodním názvem OC Forum Liberec, dále jen OCFL

Katastrální území : 682039 Liberec

Toto obchodní a zábavní centrum se sestává ze 2 samostatných objektů – stavebních celků 1. etapy a 2. etapy. Elektrická energie pro zásobování centra je zajištěna z distribuční sítě ČEZ distribuce, a.s. z hladiny 35kV. Do distribuční sítě je OCFL napojeno přes vstupní rozvodnu ČEZ 35 kV kabelem AXEKVCEY 3x120mm.

Objekt OCFL disponuje dvěma rozvodnami VN, ty jsou umístěny v objektu 1. Etapy v 5. podlaží a v objektu 2. Etapy na 3. podlaží. Z rozvodny 35kV I. etapy je napojena NN rozvodna s rozvaděči RH 1 a RH 2, z rozvodny 35kV je napojena NN rozvodna s rozvaděči RH 3 a RH 4. Každá VN rozvodna je osazena dvěma olejovými transformátory 2x1600 kVA.

Ve smyslu energetického zákona se jedná o odběrné místo typu B s měřením typu A

Z jednotlivých TS je vyveden výkon na straně NN do podružných rozveden zásobujících vždy samostatně jednotlivé nájemní jednotky.

2.1. ZPŮSOB PROVOZOVÁNÍ

Odborná způsobilost k provozování

PLDS má zajištěny veškeré činnosti spojené s technickým provozem LDS ale i s nákupem, distribucí a prodejem elektřiny konečným zákazníkům vlastními kapacitami anebo prostřednictvím smluvních partnerů – odborných firem.

Majitel LDS přenáší výkon některých činností spojených s provozem LDS na odborného partnera:

EnEng s.r.o.

sídlo: Rektorská 149/9, 108 00 Praha 10

IČ: 263 605 901

dále jen **Partner**

Partner je oprávněn zajišťovat veškeré činnosti spojené s provozní a technickou obsluhou LDS jakož i zpracování fakturačních podkladů (odečtů) a komunikaci se zákazníkem. Partner není oprávněn uzavírat nebo měnit smlouvy mezi PLDS a zákazníkem. Tyto smlouvy partner pouze připravuje a uzavírá je za Liberec Property jednatel anebo zmocněný zástupce. Partner rovněž zajišťuje veškerou komunikaci s OTE, ERÚ a dodavateli elektřiny, jakož i přípravu a aktualizaci rámcových smluv.

2.2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O TECHNOLOGIÍCH LDS

Základní údaje:

TS jsou řešeny jako vestavěné v objektu.

Napěťové soustavy VN: 3~50Hz, 35kV/IT

Napěťové soustavy NN: 3 PEN~50Hz, 400V/TN-C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena dle ČSN 33 2000-4-41:

VN – uzemněním neživých částí, vzájemným pospojováním ($R_a \times I_d < 50V$)

NN – samočinným odpojením od zdroje a pospojováním.

Energetická bilance:

Instalovaný příkon: 4 000 kVA

Měření elektrické energie:

Měření je na straně VN v samostatném poli – ve velkoodběratelské části, kde jsou osazena proudová a napěťová trať.

Proudová trať 75/5A, 10VA, tř.př. 0,5, úředně cejchována

Napěťová trať TJC7 35000/sqrt3/100/sqrt3/100/3V, úředně cejchována

OM je osazeno samostatnou telefonní linkou pro dálkový odečet odběru elektrické energie.

Rozváděč 35kV

Vysokonapěťový přívod je řešen pomocí rozváděčů (odpojovacích polí) NORMAFIX. Rozváděč je zapouzdrěný s izolací SF6.

Vysokonapěťová část velkoodběratele je řešena pomocí rozváděčů (odpojovacích polí) NORMAFIX, dodané a servisované společností ELEKTROSERVIS Liberec spol. s.r.o., Českodubská 133, 463 52, Osečná. Přívody kabelů do rozváděčů 35kV jsou přivedeny do stanice a svedeny do kabelového prostoru pod rozváděč 35kV.

Všechny části pod napětím jsou chráněny proti vlhkosti i znečištění. Rozváděč je kryt uzemněným vnějším pláštěm zajišťujícím bezpečnost při povrchovém dotyku. To platí i pro pojistky a kabelové přípojky. Pojistky a kabelové přípojky jsou přístupné jenom pokud jsou uzemněny. Proudová velikost pojistky je 63A pro 1600kVA trať.

Spínací systém odpínače a odpojovače je realizován třípolohovým spínačem s polohami ZAP-VYP-UZEMNĚNO Vzájemné mechanické blokování pohonů vypínače, odpojovače a uzemňovače (nelze manipulovat s odpojovačem/uzemňovačem při ZAP vypínači).

Spojovací vedení 35kV, mezi vývodem a primárním okruhem každé trafostanice je provedeno třemi jednožilovými kabely 35kV-AXEKVCEY 3x120 1x 120mm² s kabelovými koncovkami.

Kompenzace:

Kompenzace je řešena centrálně. Součástí hlavních rozvaděčů RH1, RH2, RH3 a RH4 jsou samostatné kompenzační rozvaděče.

Hodnota jednotlivých kompenzačních rozvaděčů je 600 kVAr. Kompenzace je s filtrací vyšších harmonických a rychlou regulací.

Rozvaděče NN

Přívodní pole rozvaděčů NN je napojeno od transformátorů kabelem 6x(1-YY 6x(1x240)) v délce cca 32m. Pro ochranu před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 jsou splněny podmínky pro nulovací vodič připojený na společné uzemnění trafostanice. Celkový zemní odpor nulovacích vodičů odcházejících z TS včetně uzemněného nulového bodu by neměl překročit 1,08 Ohmů. Zařízení TS je uzemněno na společnou vnější uzemňovací síť.

Rozvody NN

Jako součást distribučních rozvodů LDS jsou z jednotlivých rozvodů NN vyvedeny kabelové rozvody po kabelových roštech a stoupacím vedením do jednotlivých pater, kde jsou zakončeny ve sdružených elektroměrových rozvaděčích.

Vlastní spotřeba jednotlivých objektů a vybrané významné technologie jsou napájeny samostatným vedením do samostatných elektroměrových rozvaděčů umístěných v hlavních rozvodnách NN.

Elektroměrové rozvaděče

Patrové sdružené rozvaděče pro elektroměry jsou umístěny v podružné okružové rozvodně v samostatné místnosti na každém patře. Každá nájemní jednotka má vlastní elektroměr umístěný ve společném patrovém rozvaděči.

Měřicí zařízení a snímání signálu

Odběrná místa jsou vybavena dálkově odečítanými elektroměry ABB (s přímým i nepřímým měřením), sdružené do automaticky řízeného SW systému CEM business od fa Softlink s.r.o.

Způsob účtování služby distribuční soustavy a sdružených služeb dodávky

Pro zpracování odečtů a je zakoupen SW systém CEM business a fakturační data jsou následně zpracovávána v interním účetním systému společnosti, Vario.

2.3. STRUKTURA ODBĚRNÝCH MÍST

Hladina napájení:	Provozovatel LDS zajišťuje distribuci elektřiny v LDS konečným zákazníkům na hladině NN.
Typy odběrných míst:	3 fázová připojení s měřením typu C (převážně od 3x25A do 3x100A)
Počet odběrných míst:	do 200

3. UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ ZPŮSOBEM UMOŽŇUJÍCÍM DÁLKOVÝ PŘÍSTUP

Internetová adresa: <http://www.forumliberec.cz/o-centru/pro-najemce/>