

## OBECNÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ K LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

platné od 1. 9. 2017.

### I. Úvodní ustanovení

- 1) Provozovatel lokální distribuční soustavy - společnost Liberec Property s.r.o., se sídlem Ve svahu 482/5, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 00, IČ 04607295, DIČ CZ04607295, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250658 [dále jen „Provozovatel LDS“], je podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích [energetický zákon] [dále jen „EZ“] držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121634265, vydané dne 22.3.2017 Energetickým regulačním úřadem [dále jen „ERÚ“].
- 2) Provozovatel LDS za účelem zajištění rovného přístupu účastníků trhu s elektřinou k zařízení lokální distribuční soustavy vydává tyto Obecné podmínky připojení k lokální distribuční soustavě [dále jen „OPPLDS“] podle EZ a souvisejících příslušných právních předpisů a technických norem.
- 3) Tyto OPPLDS jsou součástí Smlouvy o připojení [dále jen „SoP“] a Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení [dále jen „SoBP“].
- 4) OPPLDS jsou jinak k dispozici na kontaktních místech Provozovatele LDS a na stránkách <http://www.forumliberec.cz/o-centru/pro-najemce/>

### II. Vymezení pojmů

- 1) Pro účely těchto OPPLDS a SoP/SoBP jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu s EZ a jeho prováděcími právními předpisy, Cenovými rozhodnutími ERÚ, souvisejícími příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 2) Pro účely těchto OPPLDS se za „ZÁKAZNÍKA“ považuje druhá smluvní strana SoP/SoBP, tj. odběratel elektřiny nebo výrobce elektřiny, vždy podle konkrétního obsahu SoP/SoBP.

### III. Podmínky uzavření SoP/SoBP, práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 1) Podmínky připojení zařízení ZÁKAZNÍKA k lokální distribuční soustavě jsou:
  - a) podání žádosti o připojení,
  - b) souhlasné stanovisko Provozovatele LDS k žádosti o připojení,
  - c) uzavření SoP/SoBP nebo změna stávající SoP mezi ZÁKAZNÍKEM a Provozovatelem LDS.
- 2) Právo na uzavření SoP/SoBP má každý, kdo předloží řádnou Žádost o připojení podle příslušného právního předpisu (v době vydání těchto OPPLDS vyhláška č. 16/2016 Sb. „o podmínkách připojení k elektrizační soustavě“), splní podmínky připojení dané stanoviskem k žádosti o připojení nebo uzavře SoP s těmito podmínkami, splňuje obchodní podmínky stanovené Pravidly provozování lokální distribuční soustavy [dále jen „PPLDS“] a má k připojení souhlas vlastníka dotčené nemovitosti.
- 3) Žádost o připojení zařízení ZÁKAZNÍKA se podává před výstavbou nebo připojením nového zařízení, před zvýšením rezervovaného příkonu, popřípadě výkonu stávajícího připojeného zařízení nebo před zásadní změnou charakteru odběru. Žádost o připojení se podává za každé odběrné nebo předávací místo zvlášť. Vzor žádosti o připojení (tiskopis) poskytne Provozovatel LDS ZÁKAZNÍKOVÍ na vyžádání.
- 4) Předmětem SoP je závazek Provozovatele LDS připojit odběrné zařízení ZÁKAZNÍKA k distribuční soustavě Provozovatele LDS za sjednaných podmínek a umožnit mu distribuci elektřiny (zajištění služby distribuční soustavy) a závazek ZÁKAZNÍKA uhradit podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu nebo výkonu stanovený příslušnou vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, [dále jen „Podíl na nákladech“], pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a splnit další podmínky připojení.
- 5) Připojení odběrného zařízení ZÁKAZNÍKA k lokální distribuční soustavě Provozovatele LDS může být spojeno s úpravou lokální distribuční soustavy Provozovatelem LDS, nebo s vybudováním nové části lokální distribuční soustavy. Za tímto účelem se se ZÁKAZNÍKEM uzavírá Smlouva o budoucí smlouvě o připojení [dále jen SoBP]. Předmětem SoBP je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu SoP za podmínek stanovených v SoBP. SoBP stanoví i obsah budoucí SoP, zejména údaje stanovené příslušnou vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě a další ustanovení /tzv. základní obsah/:
  - a) Podmínky připojení odběrného místa/zařízení:
    1. Charakter připojení,
    2. Specifikace odběrného místa/zařízení,
    3. Technické údaje odběrného místa/zařízení,
    4. Kompenzace,

5. Místo připojení k distribuční soustavě – Předací místo,
  6. Hranice vlastnictví,
  7. Spínací prvek sloužící k odpojení odběrného místa/zařízení od distribuční soustavy,
  8. Způsob a provedení měření elektřiny,
  9. Povinnosti ZÁKAZNÍKA
  10. Termín připojení.
- b) Podíl Žadatele na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu a platební podmínky,
  - c) Zvláštní ujednání / vztah na zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, apod./,
  - d) Platnost a účinnost SoP,
  - e) Společná a závěrečná ustanovení.
- 6) ZÁKAZNÍK je povinen nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření SoBP, včetně vážného návrhu textu SoP tuto SoBP uzavřít, ledaže se Smluvní strany předem dohodnou jinak. Bude-li ZÁKAZNÍK předkládat protinávrhy k návrhu SoBP, je povinen tak učinit bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy; právo protinávrhů podléhá principu koncentrace.
  - 7) Provozovatele LDS je povinen na případné protinávrhy ZÁKAZNÍKA k návrhu SoBP reagovat, popř. upřesnit text SoBP a nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejich doručení předložit definitivní text SoBP ZÁKAZNÍKOVÍ se stanovením konečného termínu pro přijetí SoBP ZÁKAZNÍKEM, stanoveného ve lhůtě dle SoBP, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
  - 8) Smluvní strany se vzájemně zavazují vyvinout všechnu požadovanou součinnost a spolupráci k případnému upřesnění textu SoBP.
  - 9) V případě, že ZÁKAZNÍK odmítne uzavřít SoP či ji neuzavře ve lhůtě stanovené dle SoBP, nebo k jejímu uzavření nedojde z dalších důvodů na straně ZÁKAZNÍKA, přestože k uzavření SoP bude zavázán, nebo že nesplní povinnost dle SoBP, popř. dojde-li k odstoupení od SoBP ze strany Provozovatele LDS z důvodů na straně ZÁKAZNÍKA, či ke zrušení závazného zájmu o připojení k distribuční soustavě ze strany ZÁKAZNÍKA, zavazuje se ZÁKAZNÍK zaplatit Provozovateli LDS veškeré náklady a škody po odečtení již zaplaceného podílu, které Provozovateli LDS vznikly s přípravou na uzavření SoP a s činností Provozovatele LDS souvisejícími s významným zájmem ZÁKAZNÍKA dle jeho Žádosti o připojení.
  - 10) Provozovatel LDS může odmítnout připojení zařízení ZÁKAZNÍKA a neposkytnout distribuci elektřiny (neuzavřít Smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy, popř. jako součást Rámcové smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy), pokud zařízení ZÁKAZNÍKA nespĺňuje podmínky pro připojení stanovené PPLDS, technické bezpečnosti dle příslušných technických norem a podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci [dále jen „Závady“]. Neodstraní-li ZÁKAZNÍK Závady v době stanovené Provozovatelem LDS, je Provozovatel LDS oprávněn od SoP/SoBP odstoupit.
  - 11) ZÁKAZNÍK je povinen zajistit, aby zařízení připojené na distribuční soustavu Provozovatele LDS dle SoP bylo vybaveno dostupnými technickými prostředky omezujícími vliv zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny ostatním zákazníkům a odběratelům.
  - 12) ZÁKAZNÍK je povinen chránit spotřebiče připojené do odběrného zařízení dle SoP, které jsou citlivé na přepětí dostupnými stupni přepětíových ochran dle příslušných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobce.

### IV. Náhrada majetkové újmy (škody)

- 1) Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikla druhé Smluvní straně porušením svých povinností stanovených SoP/SoBP nebo obecně závaznými právními předpisy. Na odpovědnost za škody a náhrady škod se vztahují ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku, nevyplyvá-li z SoP/SoBP jinak.
- 2) Náhrady škod, popř. i marně vynaložené náklady, se povinná Smluvní strana zavazuje oprávněně Smluvní straně zaplatit ve lhůtě splatnosti 15 dnů ode dne odeslání vyúčtování škody nebo i vynaložených nákladů (faktury) na adresu pro doručování povinné Smluvní strany. Zánikem účinnosti SoP/SoBP není dotčen nárok žádné ze Smluvních stran na náhradu vzniklé škody v plné výši.

### V. Doručování

- 1) Veškeré informace a oznámení dle Smlouvy musí mít písemnou podobu, není-li sjednáno jinak ve Smlouvě. Pro písemný styk lze použít způsob odeslání dopisu, osobní předání písemnosti, faxovou zprávu nebo elektronickou zprávu. Kontaktní adresy, telefonní či faxová čísla a e-mailové adresy jsou uvedeny ve Smlouvě.

## OBECNÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ K LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

platné od 1. 9. 2017.

- 2) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, musí být písemnosti týkající se vzniku, změn a zániku smluvního vztahu podle Smlouvy podepsané a doručené dopisem na adresu druhé strany, která je odesílateli známa podle Smlouvy (kontaktní adresa). Pokud není ve Smlouvě uvedena kontaktní adresa, doručují se tyto písemnosti na adresu sídla/místa podnikání/bydliště (dle Smlouvy) ŽÁKAZNÍKA nebo Provozovatele LDS. Při zachování stejných zásad je možné i osobní doručení písemností s písemným potvrzením převzetí, faxovou zprávou nebo elektronickou zprávou, podepsanou zaručeným elektronickým podpisem.
- 3) Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna, jakmile adresát písemnost převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílateli jako nedoručitelná a adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámení změny kontaktní adresy druhé smluvní straně). Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne.

### VI. Mlčenlivost

- 1) Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a obchodní tajemství. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu druhé smluvní strany neposkytne informace o obsahu Smlouvy třetí straně, a to ani v dílčím rozsahu, s výjimkou veřejně publikovaných informací (např. ceník apod.) a dále s výjimkou osob zabezpečujících výkon práv a plnění povinností smluvních stran. Stejným způsobem budou strany chránit důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství třetí osoby, které byly touto třetí stranou některé ze smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího užítí.
- 2) Provozovatel LDS může přenést výkon některých práv a plnění povinností na třetí stranu, která bude výslovně uvedena ve Smlouvě.
- 3) Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství nebo trvání zájmu chránění důvěrných informací.
- 4) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informační povinnost vyplývající z obecně platných předpisů.

### VII. Zpracování osobních údajů

- 1) Provozovatel LDS provádí zpracování osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOÚ“).
- 2) ŽÁKAZNÍK
  - má právo se rozhodnout, zdali osobní údaje Provozovateli LDS poskytne, poskytnutí osobních údajů je však nezbytnou podmínkou pro uzavření Smlouvy,
  - je srozuměn s tím, že Provozovatel LDS shromažďuje jeho osobní údaje v rozsahu identifikačních a adresních údajů, zpracovává jeho osobní údaje v listinné i elektronické podobě a uchovává jeho osobní údaje po dobu účinnosti Smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích ze Smlouvy.
- 3) Provozovatel LDS tímto informuje ŽÁKAZNÍKA, že monitoruje a zaznamenává písemnou a elektronickou komunikací se zákazníky, ale činí tak výhradně za účelem ochrany práv a právem chráněných zájmů provozovatele LDS a ŽÁKAZNÍKA a k zajištění bezpečnosti a kvality poskytovaných služeb.
- 4) ŽÁKAZNÍK má právo na informace o zpracování svých osobních údajů. Pokud se ŽÁKAZNÍK domnívá, že zpracování jeho osobních údajů je v rozporu s ochranou jeho soukromého života, je oprávněn požádat provozovatele LDS o vysvětlení, případně odstranění takto vzniklého stavu. ŽÁKAZNÍK je také oprávněn písemně odvolat souhlas se zpracováním svých osobních údajů tam, kde je jeho souhlas pro zpracování osobních údajů nezbytný.
- 5) Provozovatel LDS předává osobní údaje ŽÁKAZNÍKA třetím stranám ke zpracování výhradně tak, jak jí to umožňuje ZOOÚ, zejména na základě Smlouvy o zpracování osobních údajů.

### V. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy mezi Smluvními stranami jsou dále upraveny Smlouvou a OPPLDS v platném znění, která jsou pro Smluvní strany závazná. OPPLDS jsou součástí SoP/SoBP. ŽÁKAZNÍK prohlašuje, že se s těmito OPPLDS řádně seznámil a zavazuje se průběžně sledovat jejich věcnou závaznost; změny OPPLDS se řídí EZ.
- 2) ŽÁKAZNÍK podpisem SoP/SoBP uděluje Provozovateli LDS výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv a jiných sdělení ve

věci plnění SoP/SoBP prostředky umožňujícími elektronickou komunikací (internet) na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví SoP/SoBP; tento souhlas se dále vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení ve věci souvisejících služeb Provozovatelem LDS s plněním SoP/SoBP. Současně ŽÁKAZNÍK prohlašuje, že souhlasí, aby Provozovatel LDS prováděl realizaci zařízení technického vybavení Stavby na základě zjednodušeného územního řízení podle ust. § 95 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon.

- 3) Změny SoP/SoBP se mohou provádět pouze písemnou formou, a to na základě žádosti ŽÁKAZNÍKA odsouhlasenou Provozovatelem LDS a následným zasláním vyzoomění o provedené změně SoP/SoBP ŽÁKAZNÍKOVÍ. Písemné změny SoP/SoBP musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; za Provozovatele LDS je oprávněn změny SoP/SoBP provádět kterýkoliv ze zástupců uvedený v záhlaví SoP/SoBP, nebo i jiný zástupce k takovému právnímu úkonu pověřen Provozovatelem LDS. Jakákoliv ústní ujednání o změnách SoP/SoBP budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 4) Provozovatel LDS je oprávněn OPPLDS měnit. Změnu OPPLDS může Provozovatel LDS učinit zejména z důvodu změny právních předpisů. Změnu OPPLDS zveřejní Provozovatel LDS nejméně 30 dnů přede dnem účinnosti změny OPPLDS, a to způsobem umožňující dálkový přístup (na své webové adrese) a dále ve svých obchodních místech (kancelářích, provozovnách apod.) ŽÁKAZNÍK je v případě změny OPPLDS oprávněn od Smlouvy odstoupit do 3 měsíců od účinnosti změny OPPLDS. To však neplatí, pokud Provozovatel LDS oznámí ŽÁKAZNÍKOVÍ změnu nejpozději 30 dnů před dnem účinnosti takové změny a současně ŽÁKAZNÍKA poučí o jeho právu na odstoupení od Smlouvy. V takovém případě je ŽÁKAZNÍK oprávněn bez uvedení důvodu odstoupit od Smlouvy nejpozději 10 dnů přede dnem účinnosti změny. Neprojeví-li ŽÁKAZNÍK včas písemně vůli od Smlouvy odstoupit, stává se novelizované (nové) OPPLDS závazné pro další smluvní vztah podle Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy představuje pro účastníky Smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyslovení nesouhlasu se změnami smluvních podmínek v OPPLDS. Odstoupení je účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bylo doručeno Provozovateli LDS, neurčí-li ŽÁKAZNÍK pozdější den účinnosti odstoupení. Určí-li však pozdější den účinnosti odstoupení, platí pro něj od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení odstoupení (nejdříve však ode dne účinnosti změny OPPLDS) OPPLDS ve znění změn, v důsledku nichž ŽÁKAZNÍK od Smlouvy odstoupil. Odstoupení, které bylo uskutečněno do 3 měsíců od účinnosti změny OPPLDS a méně než 10 dnů před koncem daného měsíce, je účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo odstoupení doručeno Provozovateli LDS.
- 5) Podmínky odchylné se od OPPLDS sjednají obě smluvní strany ve Smlouvě. V případě rozporů mezi ujednáními v OPPLDS a ujednáními ve Smlouvě mají přednost ujednání Smlouvy.
- 6) Ve věcech neupravených OPPLDS a Smlouvou se postupuje dle příslušných právních předpisů. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy nebo OPPLDS neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy a OPPLDS v platnosti a zbývající obsah Smlouvy a OPPLDS bude nahrazen příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 7) Není-li ve SoP uvedeno jinak, je smluvní vztah mezi Provozovatelem LDS a ŽÁKAZNÍKEM uzavřen na dobu neurčitou.
- 8) Při uzavírání SoP/SoBP lze vlastnoručně podpis zástupce Provozovatele LDS, popř. i ŽÁKAZNÍKA, provést faksimilí tohoto podpisu; obdobně tak lze postupovat i v případech následného písemného styku v rámci plnění SoP/SoBP, není-li v SoP/SoBP nebo OPPLDS stanoveno jinak. Pokud je za ŽÁKAZNÍKA jakožto zmocnětele při uzavírání nebo ukončování SoP/SoBP činen úkon na základě plné moci, může Provozovatel LDS požadovat úředně ověřený podpis zmocnětele.
- 9) ŽÁKAZNÍK je povinen oznámit Provozovateli LDS neprodleně případné změny údajů obsažených ve Smlouvě, které nemají vliv na její obsah (např. změny identifikačních a kontaktních údajů). Důsledky neposkytnutí takových informací jdou k tíži ŽÁKAZNÍKA.

Schválil dne: 18. července 2017

**Michal Brych – zmocněnec**